

Esame Avvocato

V edizione

PARERE *di* diritto **CIVILE**

ALESSANDRO BUSCA
FRANCESCO FERACO



LEX IURIS®
EDITORE

Le fotocopie per uso personale del lettore possono essere effettuate nei limiti del 15% di ciascun volume/fascicolo di periodico dietro pagamento alla SIAE del compenso previsto dall'art. 68, commi 4 e 5, della legge 22 aprile 1941 n. 633.

Le fotocopie effettuate per finalità di carattere professionale, economico o commerciale o comunque per uso diverso da quello personale possono essere effettuate a seguito di specifica autorizzazione rilasciata da CLEARedi, Centro Licenze e Autorizzazioni per le Riproduzioni Editoriali, Corso di Porta Romana 108, 20122 Milano, e-mail <autorizzazioni@clearedi.org> e sito web <www.clearedi.org>.

V edizione 2026

Stampato da Digital Team s.r.l

LEX IURIS®
EDITORE

Codice ISBN: 979-12-80563-89-7

2026 © Lex Iuris S.r.l.

40125 Bologna – Santo Stefano, 38 – Tel. 051-9914001

www.lexiuris.it • info@lexiuris.it

INDICE

Introduzione	7
--------------------	---

PARTE PRIMA

IL PARERE MOTIVATO IN MATERIA REGOLATA DAL CODICE CIVILE

CAPITOLO 1

IL PARERE MOTIVATO

1. Cos'è un parere.....	11
2. Le fasi procedurali per la redazione di un parere	12

CAPITOLO 2

DALLA LETTURA DELLA TRACCIA ALLA SCALETTA

1. La prima fase.....	13
1.1 La lettura della traccia	13
1.2 Individuazione delle fattispecie concrete e della normativa applicabile.....	15
1.3 Individuazione delle problematiche giuridiche	17
1.4 Il ragionamento sillogistico	19
1.5 Il ragionamento analogico.....	20
1.6 Il ragionamento induttivo	21
1.7 Il ragionamento probabilistico	22
1.8 Il ragionamento fondato sulla verosimiglianza.....	22
1.9 La questione problematica nel parere di diritto civile.....	23
1.10 La comprensione delle problematiche giuridiche in diritto civile	25
1.11 La scansione dei momenti concettuali per risolvere il parere motivato	26
1.12 Elaborazione di una scaletta dettagliata.....	29

CAPITOLO 3

DALLA SCALETTA ALLA REDAZIONE DEL PARERE

1. La seconda fase.....	33
1.1 Elementi comuni ad ogni parere	34
1.2 Incipit.....	37
1.3 Inquadramento giuridico	39
1.4 Inquadramento giuridico di diritto civile	40
1.5 La questione problematica: la presentazione del problema.....	44
1.6 La risoluzione del problema: lo svolgimento delle argomentazioni. Alcune regole di base.....	45
1.7 Le conclusioni.....	47

CAPITOLO 4
LA RILETTURA E COPIATURA

1. La terza fase	51
------------------------	----

CAPITOLO 5
LE DIVERSE TIPOLOGIE STRUTTURALI DI PARERE

1. Le diverse tipologie strutturali	53
1.1 Parere con una sola questione giuridica oggetto di contrasto giurisprudenziale e/o di una sentenza a Sezioni Unite.....	53
1.2 Parere con una sola questione giuridica con un solo orientamento giurisprudenziale.....	55
1.3 Parere con una sola questione giuridica dove non esiste o non si conosce l'orientamento giurisprudenziale.....	57
1.4 Parere con più questioni giuridiche collegate.....	62

PARTE SECONDA
DALLA TRACCIA ALLO SVOLGIMENTO
METODO, MOMENTI CONCETTUALI,
SCALETTE E SVOLGIMENTI

PARERE N. 1 – L'OPPONIBILITÀ DELL'ASSEGNAZIONE DELLA CASA FAMILIRE	71
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del parere.....</i>	72
<i>Scaletta dettagliata</i>	73
<i>Svolgimento.....</i>	76
PARERE N. 2 – L'ABBASSAMENTO DEL PIANO DI CALPESTIO.....	85
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del parere.....</i>	86
<i>Scaletta dettagliata</i>	87
<i>Svolgimento.....</i>	90
PARERE N. 3 - TUTELA DEI LEGITTIMARI	95
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del quesito</i>	96
<i>Scaletta dettagliata per l'esposizione del quesito</i>	98
<i>Soluzione</i>	100
PARERE N. 4 - INDEGNITÀ A SUCCEDERE	107
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del quesito</i>	108
<i>Scaletta dettagliata per l'esposizione del quesito</i>	109
<i>Soluzione</i>	111

PARERE N. 5 - CONDOMINIO	115
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del quesito</i>	<i>116</i>
<i>Scaletta dettagliata per l'esposizione del quesito</i>	<i>118</i>
<i>Soluzione</i>	<i>121</i>
 PARERE N. 6 - L'USUCAPIONE DEL TERRENO AGRICOLO	 127
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del quesito</i>	<i>128</i>
<i>Scaletta dettagliata per l'esposizione del quesito</i>	<i>130</i>
<i>Soluzione</i>	<i>133</i>
 PARERE N. 7 - IL CONCORSO A PREMI.....	 139
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del quesito</i>	<i>140</i>
<i>Scaletta dettagliata per l'esposizione del quesito</i>	<i>141</i>
<i>Soluzione</i>	<i>143</i>
 PARERE N. 8 - LE CLAUSOLE VESSATORIE	 147
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del quesito</i>	<i>148</i>
<i>Scaletta dettagliata per l'esposizione del quesito</i>	<i>150</i>
<i>Soluzione</i>	<i>152</i>
 PARERE N. 9 - LA COMPENSATIO LUCRI CUM DAMNO.....	 157
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del quesito</i>	<i>158</i>
<i>Scaletta dettagliata per l'esposizione del quesito</i>	<i>160</i>
<i>Soluzione</i>	<i>163</i>
 PARERE N. 10 - GARANZIA PER VIZI	 175
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del quesito</i>	<i>176</i>
<i>Scaletta dettagliata per l'esposizione del quesito</i>	<i>177</i>
<i>Soluzione</i>	<i>179</i>