

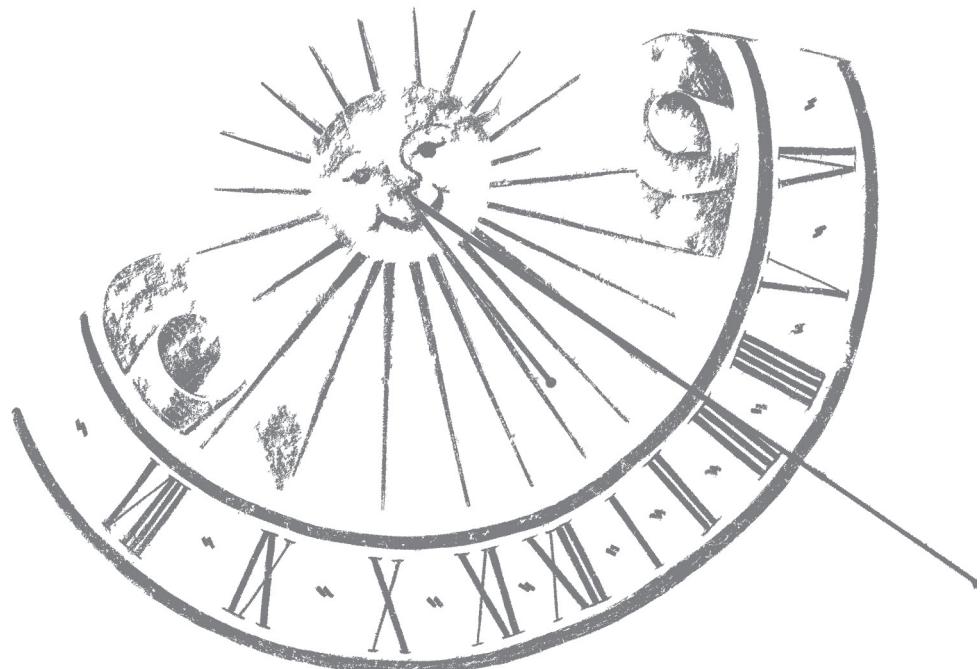


ESAME AVVOCATO 2026

30 QUESITI DIRITTO CIVILE

scaletta • quadro normativo • svolgimento

A cura di
RICCARDO MAZZARIOL



LEX IURIS®
EDITORE

Il presente volume riproduce i casi contenuti nel *Trattato di preparazione all'Esame di Avvocato*, vol. I, adattandoli alla nuova modalità di svolgimento dell'esame di abilitazione forense.

Le fotocopie per uso personale del lettore possono essere effettuate nei limiti del 15% di ciascun volume/fascicolo di periodico dietro pagamento alla SIAE del compenso previsto dall'art. 68, commi 4 e 5, della legge 22 aprile 1941 n. 633.

Le fotocopie effettuate per finalità di carattere professionale, economico o commerciale o comunque per uso diverso da quello personale possono essere effettuate a seguito di specifica autorizzazione rilasciata da CLEARdi, Centro Licenze e Autorizzazioni per le Riproduzioni Editoriali, Corso di Porta Romana 108, 20122 Milano, e-mail <autorizzazioni@clearedi.org> e sito web <www.clearedi.org>.

4^a edizione 2026

Stampato da Digital Team s.r.l

Cover design: Carlotta Artioli

LEX IURIS[®]
E D I T O R E

ISBN volume 979-12-80563-62-0

2026 © Lex Iuris S.r.l.

40125 Bologna – Santo Stefano, 38 – Tel. 051-9914001

www.lexiuris.it • info@lexiuris.it

INDICE

Introduzione	IX
QUESITO N. 1 - DIRITTI DELLA PERSONA	1
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del quesito</i>	2
<i>Scaletta dettagliata per l'esposizione del quesito</i>	3
<i>Soluzione</i>	5
QUESITO N. 2 - ATTRIBUZIONI PATRIMONIALI TRA CONVIVENTI.....	11
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del quesito</i>	12
<i>Scaletta dettagliata per l'esposizione del quesito</i>	13
<i>Soluzione</i>	15
QUESITO N. 3 - DELLA FAMIGLIA.....	23
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del quesito</i>	24
<i>Scaletta dettagliata per l'esposizione del quesito</i>	25
<i>Soluzione</i>	27
QUESITO N. 4 - IL FONDO PATRIMONIALE.....	33
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del quesito</i>	34
<i>Scaletta dettagliata per l'esposizione del quesito</i>	35
<i>Soluzione</i>	37
QUESITO N. 5 - L'OPPONIBILITÀ DELL'ASSEGNAZIONE DELLA CASA FAMILIARE....	43
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del quesito</i>	44
<i>Scaletta dettagliata per l'esposizione del quesito</i>	45
<i>Soluzione</i>	48
QUESITO N. 6 - FORMA DEL TESTAMENTO.....	57
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del quesito</i>	58
<i>Scaletta dettagliata per l'esposizione del quesito</i>	59
<i>Soluzione</i>	61

QUESITO N. 7 - TUTELA DEI LEGITTIMARI.....	65
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del quesito</i>	66
<i>Scaletta dettagliata per l'esposizione del quesito</i>	68
<i>Soluzione</i>	70
QUESITO N. 8 - INDEGNITÀ A SUCCEDERE.....	77
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del quesito</i>	78
<i>Scaletta dettagliata per l'esposizione del quesito</i>	79
<i>Soluzione</i>	81
QUESITO N. 9 - LA REVOCAZIONE DEL TESTAMENTO	85
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del quesito</i>	86
<i>Scaletta dettagliata per l'esposizione del quesito</i>	87
<i>Soluzione</i>	89
QUESITO N. 10 - BENI COMUNI.....	93
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del quesito</i>	94
<i>Scaletta dettagliata per l'esposizione del quesito</i>	95
<i>Soluzione</i>	98
QUESITO N. 11 - CONDOMINIO.....	103
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del quesito</i>	104
<i>Scaletta dettagliata per l'esposizione del quesito</i>	106
<i>Soluzione</i>	109
QUESITO N. 12 - DIRITTI REALI E USUCAPIONE.....	115
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del quesito</i>	116
<i>Scaletta dettagliata per l'esposizione del quesito</i>	118
<i>Soluzione</i>	120
QUESITO N. 13 - DIRITTI REALI E COMUNIONE.....	125
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del quesito</i>	126
<i>Scaletta dettagliata per l'esposizione del quesito</i>	127
<i>Soluzione</i>	129
QUESITO N. 14 - L'USUCAPIONE DEL TERRENO AGRICOLO	139
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del quesito</i>	140
<i>Scaletta dettagliata per l'esposizione del quesito</i>	142
<i>Soluzione</i>	145

QUESITO N. 15 - BENI E DIRITTI REALI.....	151
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del quesito</i>	152
<i>Scaletta dettagliata per l'esposizione del quesito</i>	154
<i>Soluzione</i>	161
QUESITO N. 16 - L'ADEMPIMENTO DEL TERZO	171
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del quesito</i>	172
<i>Scaletta dettagliata per l'esposizione del quesito</i>	173
<i>Soluzione</i>	175
QUESITO N. 17 - IL CONCORSO A PREMI	179
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del quesito</i>	180
<i>Scaletta dettagliata per l'esposizione del quesito</i>	181
<i>Soluzione</i>	183
QUESITO N. 18 - LA CAPARRA CONFIRMATORIA	187
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del quesito</i>	188
<i>Scaletta dettagliata per l'esposizione del quesito</i>	190
<i>Soluzione</i>	192
QUESITO N. 19 - LE CLAUSOLE VESSATORIE.....	199
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del quesito</i>	200
<i>Scaletta dettagliata per l'esposizione del quesito</i>	202
<i>Soluzione</i>	204
QUESITO N. 20 - LA COMPENSATIO LUCRI CUM DAMNO	209
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del quesito</i>	210
<i>Scaletta dettagliata per l'esposizione del quesito</i>	212
<i>Soluzione</i>	215
QUESITO N. 21 - IL SERVIZIO DI CASSETTE DI SICUREZZA	227
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del quesito</i>	228
<i>Scaletta dettagliata per l'esposizione del quesito</i>	229
<i>Soluzione</i>	231
QUESITO N. 22 - GARANZIA PER VIZI.....	237
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del quesito</i>	238
<i>Scaletta dettagliata per l'esposizione del quesito</i>	239
<i>Soluzione</i>	241

QUESITO N. 23 - LA PROVVISORIO DEL MEDIATORE	247
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del quesito</i>	248
<i>Scaletta dettagliata per l'esposizione del quesito</i>	250
<i>Soluzione</i>	254
QUESITO N. 24 - LA FORMA DEL NEGOZIO FIDUCIARIO	261
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del quesito</i>	262
<i>Scaletta dettagliata per l'esposizione del quesito</i>	264
<i>Soluzione</i>	268
QUESITO N. 25 - LA FIDEIUSSIONE	277
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del quesito</i>	278
<i>Scaletta dettagliata per l'esposizione del quesito</i>	280
<i>Soluzione</i>	283
QUESITO N. 26 - IL CONCORSO DELLE GARANZIE PER VIZI.....	289
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del quesito</i>	290
<i>Scaletta dettagliata per l'esposizione del quesito</i>	292
<i>Soluzione</i>	295
QUESITO N. 27 - IL CONTO CORRENTE BANCARIO COINTESTATO	301
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del quesito</i>	302
<i>Scaletta dettagliata per l'esposizione del quesito</i>	303
<i>Soluzione</i>	305
QUESITO N. 28 - CONTRATTO ATIPICO E DISCIPLINA	311
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del quesito</i>	312
<i>Scaletta dettagliata per l'esposizione del quesito</i>	313
<i>Soluzione</i>	316
QUESITO N. 29 - LA VENDITA DEL BENE DATO IN PEGNO	323
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del quesito</i>	324
<i>Scaletta dettagliata per l'esposizione del quesito</i>	325
<i>Soluzione</i>	327
QUESITO N. 30 - USURA.....	333
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del quesito</i>	334
<i>Scaletta dettagliata per l'esposizione del quesito</i>	335
<i>Soluzione</i>	338