



ESAME AVVOCATO 2026

# 30 QUESITI DIRITTO CIVILE

*scaletta • quadro normativo • svolgimento*

A cura di

**RICCARDO MAZZARIOL**



LEX IURIS®  
EDITORE

Il presente volume riproduce i casi contenuti nel *Trattato di preparazione all'Esame di Avvocato*, vol. I, adattandoli alla nuova modalità di svolgimento dell'esame di abilitazione forense.

Le fotocopie per uso personale del lettore possono essere effettuate nei limiti del 15% di ciascun volume/fascicolo di periodico dietro pagamento alla SIAE del compenso previsto dall'art. 68, commi 4 e 5, della legge 22 aprile 1941 n. 633.

Le fotocopie effettuate per finalità di carattere professionale, economico o commerciale o comunque per uso diverso da quello personale possono essere effettuate a seguito di specifica autorizzazione rilasciata da CLEARedi, Centro Licenze e Autorizzazioni per le Riproduzioni Editoriali, Corso di Porta Romana 108, 20122 Milano, e-mail <autorizzazioni@clearedi.org> e sito web <www.clearedi.org>.

4<sup>a</sup> edizione 2026

Stampato da Digital Team s.r.l

Cover design: Carlotta Artioli

**LEX IURIS®**  
E D I T O R E

ISBN volume 979-12-80563-62-0

2026 © Lex Iuris S.r.l.

40125 Bologna – Santo Stefano, 38 – Tel. 051-9914001

www.lexiuris.it • info@lexiuris.it

# INDICE

<b>Introduzione .....</b>	<b>IX</b>
<b>QUESITO N. 1 - DIRITTI DELLA PERSONA .....</b>	<b>1</b>
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del quesito .....</i>	<i>2</i>
<i>Scaletta dettagliata per l'esposizione del quesito .....</i>	<i>3</i>
<i>Soluzione .....</i>	<i>5</i>
<b>QUESITO N. 2 - ATTRIBUZIONI PATRIMONIALI TRA CONVIVENTI.....</b>	<b>11</b>
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del quesito .....</i>	<i>12</i>
<i>Scaletta dettagliata per l'esposizione del quesito .....</i>	<i>13</i>
<i>Soluzione .....</i>	<i>15</i>
<b>QUESITO N. 3 - DELLA FAMIGLIA.....</b>	<b>23</b>
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del quesito .....</i>	<i>24</i>
<i>Scaletta dettagliata per l'esposizione del quesito .....</i>	<i>25</i>
<i>Soluzione .....</i>	<i>27</i>
<b>QUESITO N. 4 - IL FONDO PATRIMONIALE.....</b>	<b>33</b>
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del quesito .....</i>	<i>34</i>
<i>Scaletta dettagliata per l'esposizione del quesito .....</i>	<i>35</i>
<i>Soluzione .....</i>	<i>37</i>
<b>QUESITO N. 5 - L'OPPONIBILITÀ DELL'ASSEGNAZIONE DELLA CASA FAMILIARE....</b>	<b>43</b>
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del quesito .....</i>	<i>44</i>
<i>Scaletta dettagliata per l'esposizione del quesito .....</i>	<i>45</i>
<i>Soluzione .....</i>	<i>48</i>
<b>QUESITO N. 6 - FORMA DEL TESTAMENTO.....</b>	<b>57</b>
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del quesito .....</i>	<i>58</i>
<i>Scaletta dettagliata per l'esposizione del quesito .....</i>	<i>59</i>
<i>Soluzione .....</i>	<i>61</i>

QUESITO N. 7 - TUTELA DEI LEGITTIMARI.....	65
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del quesito .....</i>	66
<i>Scaletta dettagliata per l'esposizione del quesito .....</i>	68
<i>Soluzione .....</i>	70
 QUESITO N. 8 - INDEGNITÀ A SUCCEDERE.....	77
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del quesito .....</i>	78
<i>Scaletta dettagliata per l'esposizione del quesito .....</i>	79
<i>Soluzione .....</i>	81
 QUESITO N. 9 - LA REVOCAZIONE DEL TESTAMENTO .....	85
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del quesito .....</i>	86
<i>Scaletta dettagliata per l'esposizione del quesito .....</i>	87
<i>Soluzione .....</i>	89
 QUESITO N. 10 - BENI COMUNI.....	93
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del quesito .....</i>	94
<i>Scaletta dettagliata per l'esposizione del quesito .....</i>	95
<i>Soluzione .....</i>	98
 QUESITO N. 11 - CONDOMINIO.....	103
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del quesito .....</i>	104
<i>Scaletta dettagliata per l'esposizione del quesito .....</i>	106
<i>Soluzione .....</i>	109
 QUESITO N. 12 - DIRITTI REALI E USUCAPIONE.....	115
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del quesito .....</i>	116
<i>Scaletta dettagliata per l'esposizione del quesito .....</i>	118
<i>Soluzione .....</i>	120
 QUESITO N. 13 - DIRITTI REALI E COMUNIONE.....	125
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del quesito .....</i>	126
<i>Scaletta dettagliata per l'esposizione del quesito .....</i>	127
<i>Soluzione .....</i>	129
 QUESITO N. 14 - L'USUCAPIONE DEL TERRENO AGRICOLO .....	139
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del quesito .....</i>	140
<i>Scaletta dettagliata per l'esposizione del quesito .....</i>	142
<i>Soluzione .....</i>	145

QUESITO N. 15 - BENI E DIRITTI REALI.....	151
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del quesito .....</i>	152
<i>Scaletta dettagliata per l'esposizione del quesito .....</i>	154
<i>Soluzione .....</i>	161
 QUESITO N. 16 - L'ADEMPIMENTO DEL TERZO .....	171
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del quesito .....</i>	172
<i>Scaletta dettagliata per l'esposizione del quesito .....</i>	173
<i>Soluzione .....</i>	175
 QUESITO N. 17 - IL CONCORSO A PREMI .....	179
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del quesito .....</i>	180
<i>Scaletta dettagliata per l'esposizione del quesito .....</i>	181
<i>Soluzione .....</i>	183
 QUESITO N. 18 - LA CAPARRA CONFIRMATORIA .....	187
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del quesito .....</i>	188
<i>Scaletta dettagliata per l'esposizione del quesito .....</i>	190
<i>Soluzione .....</i>	192
 QUESITO N. 19 - LE CLAUSOLE VESSATORIE.....	199
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del quesito .....</i>	200
<i>Scaletta dettagliata per l'esposizione del quesito .....</i>	202
<i>Soluzione .....</i>	204
 QUESITO N. 20 - LA COMPENSATIO LUCRI CUM DAMNO .....	209
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del quesito .....</i>	210
<i>Scaletta dettagliata per l'esposizione del quesito .....</i>	212
<i>Soluzione .....</i>	215
 QUESITO N. 21 - IL SERVIZIO DI CASSETTE DI SICUREZZA .....	227
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del quesito .....</i>	228
<i>Scaletta dettagliata per l'esposizione del quesito .....</i>	229
<i>Soluzione .....</i>	231
 QUESITO N. 22 - GARANZIA PER VIZI.....	237
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del quesito .....</i>	238
<i>Scaletta dettagliata per l'esposizione del quesito .....</i>	239
<i>Soluzione .....</i>	241

QUESITO N. 23 - LA PROVVIGIONE DEL MEDIATORE .....	247
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del quesito .....</i>	248
<i>Scaletta dettagliata per l'esposizione del quesito .....</i>	250
<i>Soluzione .....</i>	254
 QUESITO N. 24 - LA FORMA DEL NEGOZIO FIDUCIARIO .....	261
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del quesito .....</i>	262
<i>Scaletta dettagliata per l'esposizione del quesito .....</i>	264
<i>Soluzione .....</i>	268
 QUESITO N. 25 - LA FIDEIUSSIONE .....	277
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del quesito .....</i>	278
<i>Scaletta dettagliata per l'esposizione del quesito .....</i>	280
<i>Soluzione .....</i>	283
 QUESITO N. 26 - IL CONCORSO DELLE GARANZIE PER VIZI.....	289
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del quesito .....</i>	290
<i>Scaletta dettagliata per l'esposizione del quesito .....</i>	292
<i>Soluzione .....</i>	295
 QUESITO N. 27 - IL CONTO CORRENTE BANCARIO COINTESTATO .....	301
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del quesito .....</i>	302
<i>Scaletta dettagliata per l'esposizione del quesito .....</i>	303
<i>Soluzione .....</i>	305
 QUESITO N. 28 - CONTRATTO ATIPICO E DISCIPLINA .....	311
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del quesito .....</i>	312
<i>Scaletta dettagliata per l'esposizione del quesito .....</i>	313
<i>Soluzione .....</i>	316
 QUESITO N. 29 - LA VENDITA DEL BENE DATO IN PEGNO .....	323
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del quesito .....</i>	324
<i>Scaletta dettagliata per l'esposizione del quesito .....</i>	325
<i>Soluzione .....</i>	327
 QUESITO N. 30 - USURA.....	333
<i>Scansione dei momenti concettuali per la risoluzione del quesito .....</i>	334
<i>Scaletta dettagliata per l'esposizione del quesito .....</i>	335
<i>Soluzione .....</i>	338